

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Wzór Umowy

Umowa zostanie zawarta według niniejszego wzoru, po uzupełnieniu danych wynikających z Oferty najkorzystniejszej i dopuszczalnych elementów wskazanych w Dziale XI Zapytania ofertowego. Do podpisywanej Umowy należy dołączyć dokładną finalną wersję OPZ udostępnioną Wykonawcom przed Terminem Składania Ofert; OPZ nie jest przepisywany ponownie w niniejszym wzorze.

UMOWA nr

zawarta w dniu w Przecławiu, pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Przecławiu, ul. Rekreacyjna 1, 72-005 Przecław, NIP: 851-323-93-02, REGON: 383734596, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP/REGON/KRS (jeżeli dotyczy):

.....
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....
zwanym/zwaną/zwanymi dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać za Wynagrodzeniem określonym w § 5 powierzchniowe prace oczyszczenia i impregnacji elementów drewniano-konstrukcyjnych zadaszenia kortów tenisowych na terenie Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji (dalej: „Prace”), których rodzaj i zakres określa Załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia („OPZ”).

2. Załącznik nr 1 do Umowy stanowi dokładną, finalną wersję Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego nr GOKSIR.3411.11.2026 obowiązującą w ostatecznym Terminie Składania Ofert, wraz z opublikowanymi przed tym terminem wyjaśnieniami i zmianami dotyczącymi OPZ.

3. Wykonawca potwierdza udział swojego przedstawiciela w obowiązkowej wizji lokalnej i oświadcza, że zapoznał się z warunkami widocznymi i możliwymi do stwierdzenia przy zachowaniu należytej staranności bez ingerencji w elementy konstrukcyjne. Oświadczenie to nie obejmuje wad lub okoliczności ukrytych, których nie można było racjonalnie ujawnić podczas wizji; w takim przypadku stosuje się procedurę określoną w OPZ.

4. Prace nie obejmują naprawy konstrukcyjnej, wymiany, wzmacniania ani innych ingerencji w nośność, stateczność lub geometrię elementów konstrukcyjnych. Dla zakresu określonego Umową Zamawiający nie przewiduje obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca nie może samodzielnie rozszerzyć zakresu Prac o czynności konstrukcyjne.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace z należyłą starannością właściwą dla profesjonalnego wykonawcy, zgodnie z Umową, OPZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami producentów zastosowanych produktów.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) nabycie, dostarczenie i zastosowanie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Prac;
- 2) zapewnienie personelu posiadającego kwalifikacje, przeszkolenie BHP, aktualne badania i uprawnienia wymagane prawem dla wykonywanych czynności i obsługi urządzeń;
- 3) dostawa, montaż, bezpieczne użytkowanie, przestawianie i demontaż rusztowań lub innego sprzętu do pracy na wysokości oraz właściwe zabezpieczenie kortów, ogrodzenia, oświetlenia, wyposażenia i terenu przyległego;
- 4) przedłożenie Zamawiającemu przed zastosowaniem danego preparatu kompletu dokumentów wymaganych OPZ i uzyskanie jego akceptacji;

- 5) stosowanie wyłącznie materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i zgodnych z OPZ;
 - 6) uzgodnienie harmonogramu Prac oraz oznakowanie i zabezpieczenie stref roboczych przed dostępem osób postronnych;
 - 7) niezwłoczne zgłaszanie ujawnionych uszkodzeń konstrukcyjnych i postępowanie zgodnie z OPZ;
 - 8) uprzątnięcie miejsca realizacji, usunięcie zabezpieczeń i zabrudzeń oraz przywrócenie miejsca zaplecza do stanu poprzedniego;
 - 9) wywóz i zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów oraz wykonanie związanych z tym formalności;
 - 10) przekazanie dokumentacji wymaganej przy odbiorze zgodnie z OPZ i § 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmujące szkody związane z wykonywaniem Prac, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wysokość Wynagrodzenia brutto. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedłoży najpóźniej przed rozpoczęciem Prac oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją, w tym za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się, oraz podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca może powierzyć część Prac podwykonawcom, pozostając w pełni odpowiedzialnym wobec Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy.

§ 3. Termin wykonania i przeszkody w realizacji

1. Wykonawca ukończy całość Prac nie później niż w ciągu 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin może zostać przedłużony o rzeczywisty czas trwania przeszkody, jeżeli wykonanie Prac stało się obiektywnie niemożliwe wskutek siły wyższej, utrzymujących się warunków atmosferycznych niespełniających parametrów wymaganych przez producentów zastosowanych preparatów albo zwłoki Zamawiającego w udostępnieniu terenu lub dokonaniu czynności niezbędnej do kontynuowania Prac.
3. Wykonawca zgłasza przeszkodę niezwłocznie w postaci dokumentowej, opisując jej wpływ na harmonogram i – w przypadku warunków atmosferycznych – wskazując odpowiednie wymagania z kart technicznych oraz dostępne dane lub dokumentację potwierdzającą występowanie przeszkody. Wykonawca jest zobowiązany ograniczać skutki przeszkody w rozsądnym zakresie.
4. Przedłużenie terminu wymaga aneksu do Umowy w formie określonej w § 10 i może odpowiadać wyłącznie okresowi, w którym przeszkoda faktycznie uniemożliwiała prawidłowe prowadzenie Prac, z uwzględnieniem niezbędnego czasu technologicznego na ich wznowienie.

§ 4. Przekazanie terenu i odbiór Prac

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren realizacji w terminie uzgodnionym przez Strony, co może zostać potwierdzone protokołem przekazania terenu wraz z dokumentacją fotograficzną stanu nawierzchni i wyposażenia.
2. Ukończenie wszystkich Prac Wykonawca zgłosi w postaci dokumentowej przedstawicielowi Zamawiającego: Piotr Mydlowicz – główny specjalista ds. techniczno-gospodarczych, e-mail: administratorobiektu@goksirprzeclaw.pl, tel. 509 970 138.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Warunkiem kompletności zgłoszenia jest przekazanie dokumentacji wymaganej OPZ, w szczególności zestawienia zastosowanych produktów, wymaganych kart technicznych i kart charakterystyki, dokumentów dopuszczenia lub deklaracji właściwych dla produktu, posiadanych gwarancji producentów oraz – jeżeli wymagają tego przepisy – dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów.
5. Z odbioru Strony sporządzą i podpiszą Protokół Odbioru. Strony nie przewidują odbiorów częściowych, z wyjątkiem czynności kontrolnych lub odbioru elementów ulegających zakryciu, jeżeli Zamawiający uzna je za potrzebne dla weryfikacji jakości.
6. Jeżeli zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru – w przypadku wad istotnych – i wyznaczyć termin ich usunięcia, po czym czynności odbiorowe zostaną powtórzone;
 - 2) dokonać odbioru z zastrzeżeniami w przypadku wad nieistotnych i wyznaczyć termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni, chyba że technologia usunięcia wady obiektywnie wymaga dłuższego terminu.

7. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą lub istotnie ograniczającą prawidłowe korzystanie z rezultatu Prac, wadę wpływającą na trwałość lub funkcję ochronną powłok, niewykonanie istotnej części zakresu, zastosowanie niezaakceptowanego albo niezgodnego z OPZ materiału lub wykonanie Prac w sposób istotnie niezgodny z Umową, zasadami wiedzy technicznej albo wymaganiami producenta produktu.

8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisanie Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń albo pisemne potwierdzenie usunięcia wszystkich wad wskazanych przy odbiorze.

9. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach realizacji jest:,
tel., e-mail:

§ 5. Wynagrodzenie i płatność

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), zwane dalej „Wynagrodzeniem”.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie zgodnie z Umową i OPZ leży po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa i przypadków wyraźnie przewidzianych Umową.

3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty materiałów, narzędzi, sprzętu i rusztowań, personelu i podwykonawców, zabezpieczenia terenu, zaplecza, porządkowania, wywozu i zagospodarowania odpadów, ubezpieczenia oraz wykonywania obowiązków gwarancyjnych i rękojmianych.

4. Koszty zużytej do wykonania Umowy energii elektrycznej i wody ponosi Zamawiający.

5. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej nie wcześniej niż po zaistnieniu podstawy z § 4 ust. 8.

6. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura dokumentująca wykonanie Umowy podlega obowiązkowi wystawienia w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca wystawi ją i udostępni Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF. W przypadkach, w których przepisy dopuszczają wystawienie faktury poza KSeF, faktura może zostać doręczona w inny dopuszczalny prawem sposób. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF Strony stosują tryb przewidziany w przepisach.

7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Jeżeli przepisy wymagają dokonania płatności na rachunek ujawniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca wskazuje rachunek spełniający ten wymóg. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z Umowy ani dokonać jej zastawienia, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 6. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Prace i zastosowane materiały, liczonej od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń, a w razie odbioru z wadami nieistotnymi – od dnia pisemnego potwierdzenia usunięcia ostatniej z tych wad.

2. Wykonawca usunie wadę objętą gwarancją w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jej zgłoszenia. Jeżeli ze względów technologicznych termin ten jest obiektywnie niewystarczający, Strony mogą w postaci dokumentowej uzgodnić dłuższy, konkretny termin. W przypadku wady stwarzającej zagrożenie dla ludzi lub mienia Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, podejmie czynności zabezpieczające.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający może – po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, a w sytuacji nagłego zagrożenia również bez jego wyznaczania – zlecić wykonanie niezbędnych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty pozostałych uprawnień z gwarancji i rękojmi.

4. Gwarancja wynika z zawarcia niniejszej Umowy i nie wymaga wydania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Dotyczy również Prac wykonanych przez podwykonawców.

5. Odrębna gwarancja producenta lub sprzedawcy materiału nie ogranicza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu posiadane dokumenty takich gwarancji najpóźniej przy odbiorze.

6. W zakresie elementu lub powierzchni, na której w ramach gwarancji wykonano ponownie istotną część powłoki albo dokonano wymiany materiału, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia pisemnego potwierdzenia skutecznego usunięcia wady. W przypadku naprawy drobnej okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada uniemożliwiała prawidłowe korzystanie z efektu Prac.

7. Zgłoszenia gwarancyjne są skuteczne, jeżeli zostaną przesłane na adres e-mail Wykonawcy:; nie wyłącza to innych dopuszczalnych sposobów doręczenia.

§ 7. Rękojmia za wady

1. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z Kodeksem cywilnym, z modyfikacjami określonymi poniżej.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące od dnia rozpoczęcia biegu gwarancji. Jeżeli z przepisów prawa wynika dla danego rodzaju odpowiedzialności dłuższy okres, zastosowanie ma okres dłuższy.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w ukończeniu Prac – 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% Wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – 10% Wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem odstąpienia z przyczyn interesu publicznego określonych w § 9 ust. 3 oraz przypadków niewykonania obowiązku przez Wykonawcę.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto.

4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z Wynagrodzenia, w granicach dopuszczonych prawem.

5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

§ 9. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w niewykonanej części, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął Prac w terminie 21 dni od zawarcia Umowy albo przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 21 dni i nie wznowił ich mimo pisemnego wezwania;
- 2) Wykonawca wykonuje Prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i mimo pisemnego wezwania z terminem nie krótszym niż 7 dni nie zmienił sposobu wykonywania;
- 3) zwłoka Wykonawcy w ukończeniu Prac przekroczy 21 dni;
- 4) Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia OC i nie przedłoży dokumentu potwierdzającego jego odnowienie w terminie 3 dni roboczych od wezwania;
- 5) Wykonawca stosuje niezaakceptowany lub niezgodny z OPZ materiał albo rażąco narusza obowiązki BHP lub zasady zabezpieczenia czynnego obiektu i nie usunie naruszenia niezwłocznie, a najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednim do charakteru zagrożenia.

2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 r.

3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za należycie wykonane i odebrane Prace do dnia odstąpienia.

4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej albo elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności, i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych Prac i zabezpieczenia terenu.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają ustawowych uprawnień Stron do odstąpienia od Umowy, w szczególności wynikających z art. 491, art. 635 i art. 636 Kodeksu cywilnego.

§ 10. Zmiany Umowy

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej albo elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.

2. Rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy wskazanej w ust. 1, z zastrzeżeniem szczególnych przepisów bezwzględnie obowiązujących.

3. Zmiana Umowy nie może prowadzić do podwyższenia Wynagrodzenia ani istotnej zmiany zakresu w stosunku do warunków, na podstawie których Wykonawcy przygotowali Ofertę, z wyjątkiem sytuacji wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub wyraźnie i obiektywnie przewidzianych w Umowie. Dopuszczalne jest w szczególności odpowiednie przedłużenie terminu zgodnie z § 3.

§ 11. Dokumenty Umowy i postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe nr GOKSIR.3411.11.2026 według treści obowiązującej w ostatecznym Terminie Składania Ofert wraz ze wszystkimi opublikowanymi przed tym terminem zmianami i wyjaśnieniami;
- 2) Załącznik nr 1 do Umowy – OPZ w dokładnej finalnej wersji udostępnionej Wykonawcom;
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia;
- 4) pisemne ustalenia z wizji lokalnej wyłącznie w zakresie, w jakim zostały przed Terminem Składania Ofert utrwalone i udostępnione wszystkim potencjalnym Wykonawcom na jednakowych zasadach.

2. W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo ma treść Umowy, następnie Zapytanie ofertowe wraz z OPZ, zmianami i wyjaśnieniami, a następnie Oferta, z tym zastrzeżeniem, że żadna interpretacja nie może prowadzić do wprowadzenia po wyborze Wykonawcy warunku istotnie odmiennego od warunków postępowania.

3. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, oraz zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie okoliczności mającej wpływ na to oświadczenie w okresie realizacji Umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

5. Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego; Strony mogą przed skierowaniem sprawy do sądu podjąć próbę polubownego rozwiązania sporu.

6. Jeżeli Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku formy elektronicznej każda ze Stron otrzymuje egzemplarz dokumentu elektronicznego opatrzonego wymaganymi podpisami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA