

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

oczyszczenie i impregnacja elementów drewniano-konstrukcyjnych zadaszenia kortów tenisowych

1. Przedmiot i lokalizacja Prac

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oczyszczenia i impregnacji elementów drewniano-konstrukcyjnych zadaszenia kortów tenisowych na terenie Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, ul. Rekreacyjna 1, 72-005 Przecław.

2. Zakres obejmuje powierzchniowe prace konserwacyjno-zabezpieczające. Nie obejmuje wymiany, naprawy konstrukcyjnej, wzmacniania, uzupełniania istotnych ubytków przekroju ani innych czynności ingerujących w nośność, stateczność lub geometrię elementów konstrukcyjnych. Dla tak określonego zakresu Zamawiający nie przewiduje obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia robót budowlanych. Ujawnienie potrzeby wykonania robót wykraczających poza ten zakres podlega procedurze z pkt 6.

2. Zakres rzeczowy Prac

Zakres Prac obejmuje w szczególności:

- 1) mechaniczne usunięcie odspojonych warstw powłok oraz oczyszczenie powierzchni elementów konstrukcyjnych drewnianych (w szczególności przez szlifowanie i/lub szcztokowanie, usunięcie zabrudzeń, kurzu, luźnych resztek powłok oraz – w zakresie możliwym do usunięcia metodami powierzchniowymi – nalotów i zanieczyszczeń biologicznych), do uzyskania podłoża przygotowanego do nałożenia kolejnych powłok;
- 2) zabezpieczenie powierzchni drewna odpowiednimi preparatami ochronnymi, w tym produktem biobójczym przeznaczonym do ochrony drewna przed grzybami, pleśniami i owadami – technicznymi szkodnikami drewna, o ile jego zastosowanie jest zgodne z przeznaczeniem i kartą produktu;
- 3) impregnację i wykonanie powłoki ochronno-dekoracyjnej przeznaczonej do zastosowania na zewnątrz na drewnie konstrukcyjnym, odpornej na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne;
- 4) prace przygotowawcze, zabezpieczające i porządkowe, w tym dostawę, montaż, przestawianie i demontaż rusztowań lub innego dopuszczonego sprzętu do pracy na wysokości oraz zabezpieczenie nawierzchni kortów, ogrodzenia, oświetlenia, wyposażenia obiektu i terenu przyległego przed uszkodzeniem oraz zabrudzeniem preparatami;
- 5) uprzątnięcie terenu po zakończeniu Prac, w tym usunięcie zabezpieczeń i umycie powierzchni zabrudzonych w związku z realizacją;
- 6) wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych w toku Prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z wykonaniem wymaganych formalności.

3. Zestawienie elementów konstrukcji objętych Pracami

Lp.	Element konstrukcji	Wymiary przekroju i długość	Ilość [szt.]	Szacunkowa powierzchnia do obróbki [m ²]
1	Słupy	0,20 m × 0,60 m × 9,845 m	44	693,1
2	Krokwie (duże)	0,20 m × 0,60 m × 37,20 m	11	654,7
3	Krokwie (małe)	0,30 m × 0,30 m × 37,20 m	11	491,0
4	Belki wzmacniające konstrukcję	0,12 m × 0,13 m × 3,30 m	66	108,9
	RAZEM (szacunkowo)			≈ 1 947,7

Podana powierzchnia jest wartością pomocniczą obliczoną przy założeniu prostokątnego przekroju elementów i obróbki czterech boków. Ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy rozliczenia. Wynagrodzenie jest ryczałtowe. Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania rzeczywistych wymiarów, ilości, stanu elementów i warunków dostępu podczas obowiązkowej wizji lokalnej, z zastrzeżeniem procedury dotyczącej ukrytych lub ujawnionych uszkodzeń konstrukcyjnych z pkt 6.

4. Wymagania dotyczące materiałów i technologii

1. Wykonawca stosuje materiały i preparaty fabrycznie nowe, właściwe dla zamierzonego zastosowania oraz legalnie wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Dla każdego zastosowanego produktu Wykonawca przedłoży dokumenty wymagane przez przepisy właściwe dla danego rodzaju produktu, w szczególności – jeżeli mają zastosowanie – deklarację właściwości użytkowych albo krajową deklarację właściwości użytkowych, dokumenty zgodności i oznakowania, kartę techniczną oraz kartę charakterystyki.
3. Produkty biobójcze stosowane do ochrony drewna muszą być dopuszczone do udostępniania na rynku i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać aktualne pozwolenie albo inne wymagane prawem dopuszczenie właściwe dla danego produktu.
4. Powłoka ochronno-dekoracyjna musi być przeznaczona do stosowania na zewnątrz na drewnie konstrukcyjnym i zapewniać ochronę przed promieniowaniem UV oraz wilgocią w zakresie deklarowanym przez producenta.
5. Liczbę warstw, sposób przygotowania podłoża i nakładania preparatów, dopuszczalną wilgotność drewna, temperaturę oraz wilgotność powietrza Wykonawca przyjmuje zgodnie z kartami technicznymi i instrukcjami producentów zastosowanych produktów.
6. Przed rozpoczęciem stosowania danego preparatu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu jego kartę techniczną, kartę charakterystyki – jeżeli jest wymagana lub została sporządzona dla produktu – oraz dokument dopuszczenia wymagany prawem. Zamawiający zgłasza uzasadnione uwagi albo akceptuje materiał w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania kompletnego zestawu dokumentów. Brak akceptacji nie uprawnia Wykonawcy do zastosowania preparatu.
7. Kolorystyka powłoki wykończeniowej powinna odpowiadać istniejącej kolorystyce konstrukcji. Przed wykonaniem powłoki na całości Wykonawca wykona w miejscu wskazanym przez Zamawiającego pole próbne o powierzchni około 0,5–1,0 m². Pisemnie zaakceptowane pole próbne stanowi wzorzec kolorystyczny dla odbioru.
8. Prace należy prowadzić wyłącznie w warunkach umożliwiających prawidłowe wykonanie powłok zgodnie z wymaganiami producentów zastosowanych preparatów.

5. Warunki organizacyjne, zabezpieczenie terenu i BHP

1. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie sportowym. Wykonawca przed rozpoczęciem Prac uzgodni z Zamawiającym harmonogram w sposób ograniczający utrudnienia w korzystaniu z obiektu, a strefę prowadzenia Prac oznakuje i zabezpieczy przed dostępem osób postronnych.
2. Prace na wysokości należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i rusztowań. Osoby wykonujące Prace muszą posiadać wymagane prawem szkolenia BHP, aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy oraz – w zakresie obsługi urządzeń, dla których przepisy tego wymagają – odpowiednie kwalifikacje lub uprawnienia.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją, w szczególności za uszkodzenie lub zabrudzenie nawierzchni kortów, ogrodzenia, oświetlenia, wyposażenia i terenu przyległego.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zaplecze socjalne i magazynowe dla swoich pracowników; miejsce jego lokalizacji uzgadnia z Zamawiającym i po zakończeniu Prac przywraca do stanu poprzedniego. Koszty zużytej do wykonania Prac energii elektrycznej i wody ponosi Zamawiający.
5. Przed rozpoczęciem Prac Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC wymaganego Wzorem Umowy i utrzyma je przez cały okres realizacji.

6. Postępowanie w razie ujawnienia uszkodzeń konstrukcyjnych

1. W przypadku ujawnienia podczas oczyszczania elementu oznak wskazujących na jego uszkodzenie mogące mieć znaczenie dla bezpieczeństwa lub trwałości konstrukcji, w szczególności głębokiej degradacji biologicznej, istotnego ubytku przekroju, pęknięcia, rozwarstwienia, odkształcenia albo innego niepokojącego uszkodzenia, Wykonawca niezwłocznie:
 - 1) wstrzymuje Prace w zakresie tego elementu w niezbędnym zakresie;
 - 2) zabezpiecza miejsce przed dalszym uszkodzeniem i dostępem osób postronnych;
 - 3) zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego w postaci dokumentowej i przekazuje dokumentację fotograficzną oraz krótki opis stwierdzonego stanu.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wykonywania naprawy konstrukcyjnej, wymiany, wzmacniania ani innej ingerencji wykraczającej poza niniejszy OPZ. Dalszy sposób postępowania określi

Zamawiający po dokonaniu niezbędnej oceny technicznej i prawnej. Ewentualne roboty wykraczające poza zakres niniejszego zamówienia nie są objęte ryczałtem wynikającym z Oferty, chyba że jednoznacznie należą do zakresu pierwotnego OPZ.

7. Wizja lokalna

1. Udział przedstawiciela Wykonawcy w obowiązkowej wizji lokalnej jest warunkiem złożenia ważnej Oferty. Terminy, miejsce i zasady przeprowadzenia wizji określa Dział V Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca podczas wizji weryfikuje w szczególności rzeczywisty stan i liczbę elementów, warunki dostępu, możliwości ustawienia rusztowań lub sprzętu, zakres niezbędnych zabezpieczeń oraz uwarunkowania organizacyjne czynnego obiektu. Wizja nie przenosi na Wykonawcę ryzyka okoliczności ukrytych, niemożliwych do stwierdzenia przy zachowaniu należytej staranności bez ingerencji w elementy konstrukcyjne.

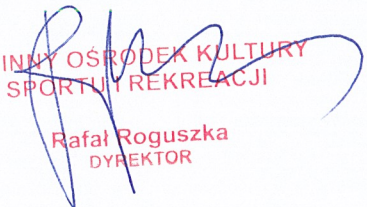
8. Odbiór i dokumentacja powykonawcza

Najpóźniej przy zgłoszeniu gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w zakresie dotyczącym zastosowanych produktów i wykonanych Prac:

- zestawienie zastosowanych preparatów i materiałów z nazwą handlową i producentem;
- karty techniczne i karty charakterystyki, jeżeli są wymagane lub zostały sporządzone;
- dokumenty dopuszczenia, deklaracje lub inne dokumenty wymagane prawem dla zastosowanych produktów;
- posiadane dokumenty gwarancji producentów lub sprzedawców;
- dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów – jeżeli ich sporządzenie lub posiadanie jest wymagane przepisami;
- dokumentację fotograficzną istotnych etapów Prac i stanu końcowego, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

9. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Prace i zastosowane materiały, na warunkach określonych w § 6 Wzoru Umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługują niezależnie od gwarancji, na zasadach określonych w § 7 Wzoru Umowy.


GMINNY OŚRODEK KULTURY
SPORTU I REKREACJI
Rafał Roguszka
DYREKTOR